

—FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,480万円 | 約17.7万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

大阪府知事（６）第45855号

（社）大阪府宅地建物取引業協会、（公財）日本賃貸住宅管理協会、（一社）大阪府建築士事務所協会

ユニヴ・ライフ株式会社    本社管理部    開発事業推進課

TEL:06-4967-5641                      FAX:06-6310-3000

大阪府吹田市佐井寺4丁目43 - 8

| 物件種目   | 土地                                                                                                                 |        |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                               |        |     |
| 物件所在地  | 兵庫県神戸市西区桜が丘中町 1 丁目                                                                                                 |        |     |
| 交通     | 神戸電鉄粟生線 栄（兵庫）駅 徒歩11分                                                                                               |        |     |
| 土地面積   | 277.2㎡<br>(約83.85坪)                                                                                                | 他に私道面積 |     |
| 地勢     | ひな段                                                                                                                | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                              |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                        |        |     |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |     |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                               | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 北6.0m公道 間口13.7m                                                                                                    |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                                    | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 都市ガス / 水道:メーター / 公共下水                                                                                              |        |     |
| 周辺施設   | コープ桜が丘 680m / DAISO(ダイソー) ナフコ西神戸店 735m / ファミリーマート 押部谷木幡店 1003m / 神戸市立桜が丘小学校 734m / 神戸市立桜が丘中学校 599m / 神戸桜が丘郵便局 685m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |     |
| 備考     |                                                                                                                    |        |     |

取引条件の有効期限:2026年9月26日

No.20260728

URL:<http://www.univlife.co.jp/baibai/>  
E-Mail:[asre@univlife.co.jp](mailto:asre@univlife.co.jp)

取引態様:一般媒介

