

# FOR SALE

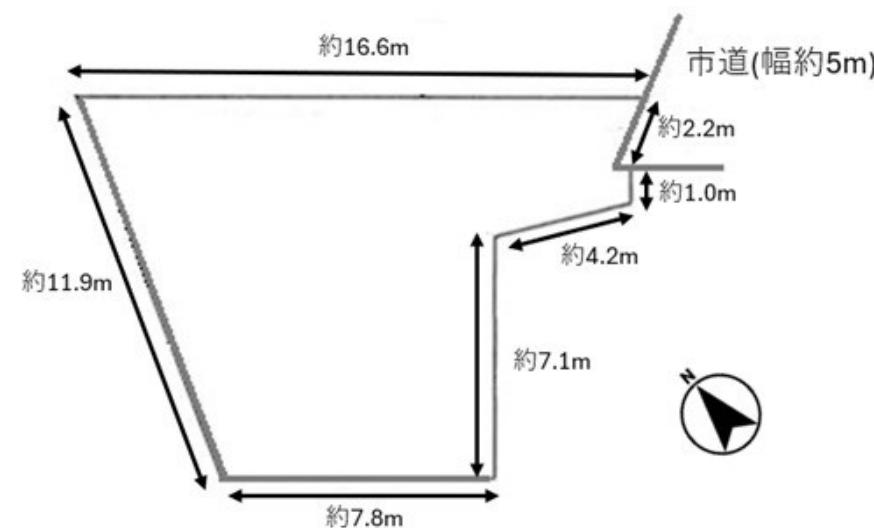
価格	坪単価
2,880万円	約75.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区大桐 5 丁目 1-32	
交通	大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分	
土地面積	125.61m <sup>2</sup> (約37.99坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南東5.0m公道 間口2.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	フレンドマート かみしんプラザ店 841m / セブンイレブン 大阪大桐3丁目店 426m / 薬マツモトキヨシ かみしんプラザ店 841m / ホーリー ナカ 南江口店 1290m / 瑞光幼稚園 583m / 大阪市立大桐小学校 218m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.2026004

お問い合わせ先



大阪府知事(6)第45855号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(一社)大阪府建築士事務所協会  
**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 開発事業推進課**  
TEL:06-4967-5641 FAX:06-6310-3000  
大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

URL:<http://www.univlife.co.jp/baibai/>  
E-Mail:[asre@univlife.co.jp](mailto:asre@univlife.co.jp)

取引態様:売主

