

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネオコーポ東山		
物件所在地	京都府京都市東山区大和大路通七条下る3丁目七軒町575		
交通	京阪本線 七条駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 京都駅 徒歩14分 京都地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩18分		
専有面積	61.18㎡(壁芯) (約18.50坪)	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	59戸
築年月	1984年6月	修繕積立金	20,190円
管理形態	全部委託	管理費	7,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 18,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレスコ今熊野店 719m / ファミリーマート 京都七条本町店 328m / 東山泉小中学校(西学舎) 441m / 昭和保育園 289m / 京都今熊野郵便局 428m / 医療法人原田病院 205m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月8日

No.2026002

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(一社)大阪府建築士事務所協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 開発事業推進課

TEL:06-4967-5641 FAX:06-6310-3000

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

URL:<http://www.univlife.co.jp/baibai/>

E-Mail:[asre@univlife.co.jp](mailto:asre@univlife.co.jp)

取引態様:売主

