

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,150万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	朝日ヶ丘北公園アーバンライフ 112		
物件所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町 16-23		
交通	東海道・山陽本線 芦屋（兵庫）駅 バス18分 バス停:朝日ヶ丘北公園 バス停徒歩1分		
専有面積	155.17㎡（壁芯） （約46.93坪）	バルコニー面積	44.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建		
所在階	1階	総戸数	36戸
築年月	1999年10月	修繕積立金	45,000円
管理形態	全部委託	管理費	23,280円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 駐車場月額15,000～24,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	コープミニ東山 1029m / いかりスーパーマーケット芦屋店 1271m / セブンイレブン 芦屋東山町店 1224m / ウエルシア 芦屋朝日ヶ丘店 929m / 芦屋市立朝日ヶ丘小学校 438m / 芦屋市立山手中学校 2443m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.2026001

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
 （社）大阪府宅地建物取引業協会、（公財）日本賃貸住宅管理協会、（一社）大阪府建築士事務所協会  
**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 開発事業推進課**  
**TEL:06-4967-5641 FAX:06-6310-3000**  
 大阪府吹田市佐井寺4丁目43 - 8

URL:<http://www.univlife.co.jp/baibai/>

E-Mail:[asre@univlife.co.jp](mailto:asre@univlife.co.jp)

担当:矢坂 信義

取引態様:売主

