

# -FOR SALE

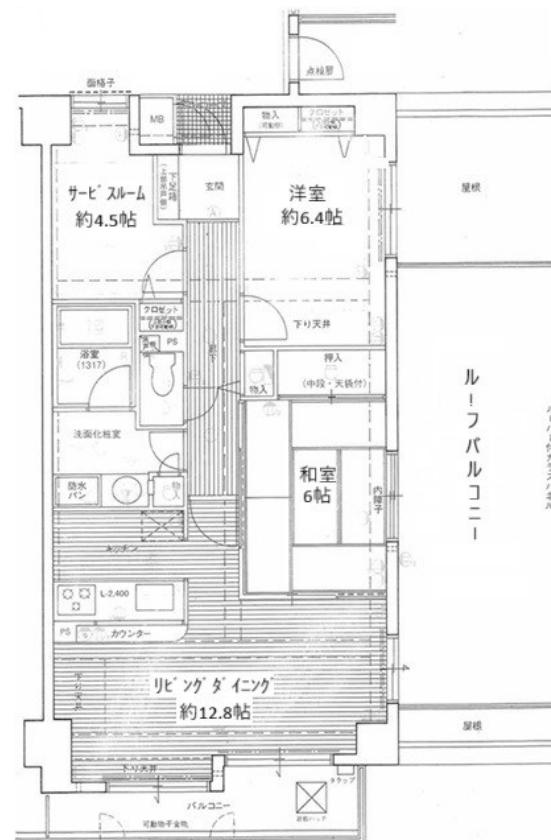
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,500万円 | 2SLDK  |



## 【外觀】



### 【間取り図】



|          |   |         |                 |
|----------|---|---------|-----------------|
| 物件種目     | マンション   |         |                 |
| 建物名      | ダイアパレス豊中城山  |         |                 |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市城山町 1 丁目 11-7   |         |                 |
| 交通       | 阪急宝塚線 曽根（大阪）駅 徒歩12分   |         |                 |
| 専有面積     | 75.22m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約22.75坪)   | バルコニー面積 | 7m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建  |         |                 |
| 所在階      | 4階  | 総戸数     | 21戸             |
| 築年月      | 1997年2月   | 修繕積立金   | 16,700円         |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 13,200円         |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |                 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15,000円 車幅1,800mm以下  |         |                 |
| 土地権利     | 所有権   |         |                 |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談              |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |                 |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター                             |         |                 |
| 周辺施設     | コープミニ城山 296m / ファミリーマート 豊中城山町店 448m / ココカラファイン 豊中城山店 255m / 豊中市立中豊島小学校 652m / 豊中市立第四中学校 482m / 豊中あけぼの保育園 303m |         |                 |
| その他費用    |   |         |                 |
| 備考       |   |         |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月28日

No.20250929

古門今廿生

大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

TFI ·06-6310-3303

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

E-Mail:kanri@univlife.co.jp

取引態様:専任媒介

