

FOR SALE

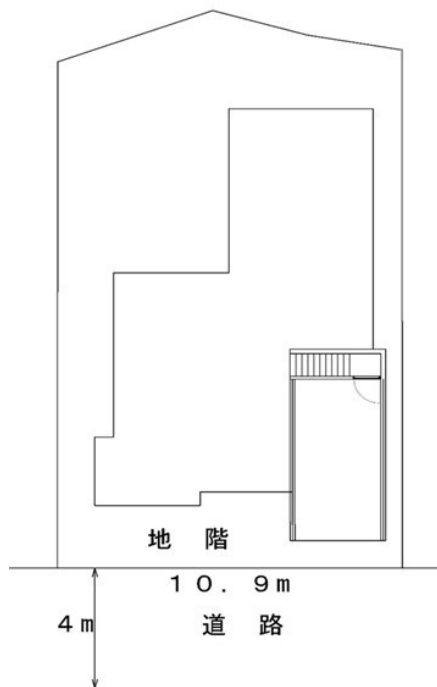
価格	坪単価
5,500万円	約94.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府箕面市桜6丁目4-7		
交通	阪急箕面線 桜井（大阪）駅 徒歩5分		
土地面積	192.84㎡ (約58.33坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口10.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ダイエー桜井駅前店 435m / ローソン 阪急桜井駅前店 386m / 若葉幼稚園 336m / 箕面市立南小学校 181m / 箕面市立第三中学校 1275m / 箕面桜井郵便局 450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月6日

No.20250514

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

TEL:06-6310-3303

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

E-Mail:kanri@univlife.co.jp

取引態様:売主

