

FOR SALE

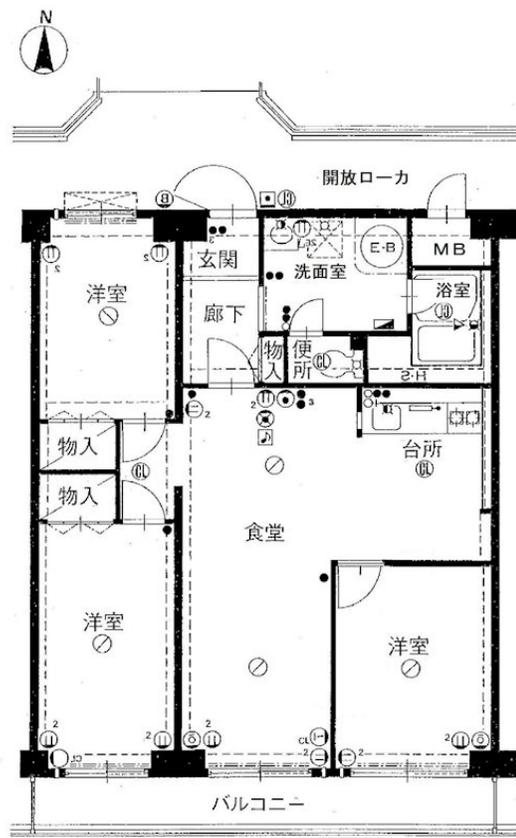
価格	間取りタイプ
3,700万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ第一谷町 404		
物件所在地	大阪府大阪市中央区粉川町 3-15		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩7分		
専有面積	78.4㎡ (壁芯) (約23.71坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	56戸
築年月	1980年1月下旬	修繕積立金	12,930円
管理形態	全部委託	管理費	8,620円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ローソン 安堂寺町二丁目店 141m / ファミリーマート 内久宝寺町三丁目店 218m / 内久宝寺薬局 186m / 医療法人わかば会上町はまのクリニック 449m / 国立病院機構大阪医療センター(独立行政法人) 816m / イズミヤ 法円坂店 504m		
その他費用	トランクルーム使用料：150円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月28日

No.00001

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

TEL:06-6310-3303

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

E-Mail:kanri@univlife.co.jp

取引態様:売主

